



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispienalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>172</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>PAPINLUHDANTIE</b>	Kadun tai puiston nimi.
<b>300</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>Iu½</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen yleistä jalankulkua varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. s = hulevesi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta alueen hulevesi johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

### RAKENNUSTAPA

- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai niiden sovellus. Kattovärin tulee olla musta tai tummanharmaa. Harjakaton kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:2,5 ja pulpettikaton kattokaltevuuden 1:5-1:7.
- Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.
- Erillisen talusrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

### KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

### PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

### KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- AP-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
- AO-korttelialueella: 2 ap/asunto

# LAIHIA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KATAJAHAN ALUE

Asemakaavan muutos koskee korttelin 172 tontteja 2-3 ja korttelin 194 tontteja 2-6 sekä niihin liittyviä erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelin 172 tontit 2-3 sekä 12-13, korttelin 194 tontit 2-6 sekä korttelit 195-199 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

KAVALUONNOS 20.9.2024

MITTAKAAVA 1:2000

Stina Karhunmaa  
Arkkitehti

Päivi Märjenjärvi  
Projektipäällikkö

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL